



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

**Al Responsabile dell’Area n°1
“Pianificazione e Gestione del Territorio”
del Comune di Vaiano**

OGGETTO: Comunicazione per Attività Edilizia Libera ai sensi dell’Art. 136, comma 3 della Legge Regionale n°65/2014 (installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia), nell’ambito di un fabbricato con destinazione ubicato nel Comune di Vaiano - Località Via/Piazza n°, individuato a Catasto Terreni Catasto Fabbricati nel Foglio di Mappa n° Particella/e Sub.

Il/La sottoscritto/a nato/a a (.....) il Codice Fiscale, residente in (.....) Via/Piazza n°, in qualità di del fabbricato in oggetto,

COMUNICA

alla S.V. che a partire dal giorno verranno eseguiti i seguenti lavori qualificabili come Attività Edilizia Libera:

- installazione di pannelli solari termici di sviluppo uguale o inferiore a 20 metri quadrati, secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso;
- installazione di pannelli solari termici per applicazioni nel settore florovivaistico, secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso;
- installazione di pannelli solari fotovoltaici di potenza nominale uguale o inferiore a 5 chilowatt, secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso;
- installazione di impianti eolici di potenza uguale o inferiore a 5 chilowatt, secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso;
- installazione di impianti di cogenerazione a gas naturale fino a 3 megawatt termici, secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso;
- installazione di impianti di produzione energetica alimentati a biomassa fino a 0,5 megawatt termici, secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso;
- installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore ad 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;
- installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell’impianto non sia superiore a quella del tetto;
- installazione di impianti, alimentati da fonti convenzionali o rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione è inferiore a 50 chilowatt elettrici;



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

- installazione di impianti solari fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche:
 - a) siano realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze;
 - b) abbiano una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;
 - c) siano realizzati al di fuori della zona A di cui al D.M. n°1444/1968;
- installazione di depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi;
- installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi le seguenti caratteristiche:
 - a) che siano realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili;
 - b) che siano installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo;
 - c) che la rilevazione abbia durata inferiore a trentasei mesi;
 - d) che dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione delle attività di rilevazione a cura del soggetto titolare, con il ripristino dello stato dei luoghi;
- modifiche e manutenzioni degli impianti di cui agli Artt. 11, 13, 15, 16, comma 3, e 16 bis, comma 4, della Legge Regionale n°39/2005, esistenti o in corso di realizzazione, salvo quanto previsto dall'Art. 16, comma 4 e dall'Art. 16bis, comma 5, della medesima legge;
- le modifiche degli oleodotti esistenti tali che non costituiscono nuova opera, ai sensi del regolamento di cui all'Art. 39 della Legge Regionale n°39/2005;
- le modifiche degli impianti di stoccaggio di oli minerali di capacità superiore a 25 metri cubi, individuate dal regolamento di cui all'Art. 39 della Legge Regionale n°39/2005, non soggette ad autorizzazione ai sensi dell'Art.1, comma 58, della Legge n°239/2004.

Ai sensi dell'Art.17, commi 5 e 6 della Legge Regionale n°39/2005 e nel rispetto di quanto disposto dall'Art. 136, comma 2, lettera a), e comma 4, della Legge Regionale n°65/2014:

- installazione degli impianti di produzione energetica aventi tutte le seguenti caratteristiche:
 - a) realizzati in edifici esistenti sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
 - b) laddove vi sia produzione di energia elettrica, la relativa capacità di generazione sia compatibile con il regime di scambio sul posto;
 - c) laddove vi sia produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso;
- installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le seguenti condizioni:
 - a) gli impianti siano realizzati su edifici esistenti o su loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici;
 - b) gli impianti siano realizzati al di fuori della zona A, di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n°1444.

Per tutti gli interventi di cui sopra, resta fermo il rispetto delle normative di settore aventi incidenza in relazione alla realizzazione o all'installazione degli impianti, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie. Per gli interventi di cui all'Art. 17, commi 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 e 12, della Legge Regionale n° 39/2005, resta fermo l'obbligo del preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

A tal proposito dichiara:

- 1) che risultano fatte salve le prescrizioni del Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio, e comunque l'intervento sarà eseguito nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e alla progettazione degli impianti, nonché delle disposizioni di cui al D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i.;
- 2) che le opere non comportano lesioni di diritti di terzi e non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere.

Limitatamente agli interventi di cui all'Art. 17, commi 5 e 6 della Legge Regionale n° 39/2005, l'interessato trasmette allo sportello unico la comunicazione di inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato, il quale attesta sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, al Regolamento Edilizio, e che gli interventi non interessano le parti strutturali dell'edificio. La comunicazione contiene, altresì, i dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori.

Limitatamente agli interventi di cui all'Art. 17, commi 5 e 6 della Legge Regionale n°39/05, comunica altresì:

- che i lavori saranno eseguiti in proprio;
- che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta
con sede in
Via/Piazza n°
cod.fisc./P.IVA avente i seguenti codici d'iscrizione identificativi:
I.N.P.S.
I.N.A.I.L.....
CASSA EDILE

Allega alla presente:

- copia documento d'identità;
- le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative di settore:
.....
.....
.....
- asseveramento a firma di tecnico abilitato, ai sensi dell'Art. 136, comma 4 della Legge Regionale n°65/14 (limitatamente agli interventi di cui all'Art. 17, comma 6 della Legge Regionale n°39/2005).

Vernio, li

In fede

.....



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

UFFICIO TECNICO – Area n°1 “Pianificazione e Gestione del Territorio”

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

ai sensi dell'Art. 6, comma 4 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.

OGGETTO: Dichiarazione di asseveramento da allegare alla comunicazione per attività edilizia libera ai sensi dell'Art. 136, comma 3 della Legge Regionale n°65/2014 (nei casi di cui all'Art. 17, commi 5 e 6 della Legge Regionale n° 39/2005), inerente l'intervento da eseguire nell'ambito di un fabbricato con destinazione

..... ubicato nel Comune di Vaiano -
Località Via/Piazza n°,
di proprietà

Il/la sottoscritto/a
Cod.fisc. nato/a il e
residente a
Via/Piazza n°
iscritto/a all'Albo/Collegio/Ordine dei/degli
della provincia di al n°
con studio in Via/Piazza
n° Tel. Fax
E-Mail Posta Certificata
in qualità di Tecnico incaricato ai sensi dell'Art. 6, comma 4 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.

DICHIARA

- che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui all'Art. 17, com. 5 e 6 della Legge Regionale n°39/05;
- che i lavori sono conformi alle disposizioni del PIT, del Piano Strutturale, del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio;
- che gli interventi non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- che gli interventi rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia ed in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, relative all'efficienza energetica, nonché quelle di cui al D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i.
- che per i lavori in oggetto la normativa vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi.

Allega altresì alla presente, idonea Relazione tecnica Descrittiva corredata dei seguenti elaborati progettuali:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Vaiano, lì

Il Professionista abilitato asseverante

.....
(timbro e firma)